

Il Tar Lazio - Roma, sez. II bis, ha stabilito nella sentenza n. 2695 del 13 aprile 2005 che non configura la fattispecie dell'infortunio in itinere la caduta dalle scale condominiali di un lavoratore che si stia recando in ufficio.

Tali scale rientrano, infatti, per il Collegio -sia per definizione che per la natura stessa dei luoghi- nella nozione unitaria di proprietà immobiliare, poiché pur qualificandosi come beni di uso o godimento collettivo, appaiono inscindibili dalle singole proprietà individuali.

Ne deriva che l'evento dannoso avvenuto presso le scale condominiali si deve intendere come accaduto nel luogo di abitazione e non già sul percorso stradale che il dipendente copre allo scopo di raggiungere il luogo di lavoro.

Come ha sottolineato il Tribunale, perché vi siano gli estremi dell'istituto in esame è necessario infatti che l'episodio accada nelle "ordinarie vie di comunicazione che si dipartono dall'edificio di cui fa parte la casa di abitazione". Pertanto, non solo non è indennizzabile quale infortunio in itinere l'evento dannoso verificatosi nell'abitazione (ovvero nel domicilio o nella dimora del lavoratore), ma nemmeno quello occorso in luoghi di comune proprietà privata.

L'indennizzabilità del lavoratore delle conseguenze pregiudizievoli di un simile accadimento presuppone, dunque, il contestuale verificarsi di due condizioni: l'assenza di rilevante e diretta responsabilità e, soprattutto, la sussistenza di un ambito esterno alla sfera di privata autonomia dell'interessato.

*Si riporta il testo della sentenza in esame.*

**REPUBBLICA ITALIANA  
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO**

**N. RS  
Anno 2005**

**IL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DEL LAZIO**

**N. 1270 RGR  
Anno 1998**

**-SEZIONE II BIS -**

ha pronunciato la seguente

## **SENTENZA**

sul ricorso n. **1270/98** proposto da **SALVATORE Anna Rita**, rappresentata e difesa dall'avv. Filippo Bauzulli, con domicilio eletto presso il suo studio in Roma, Piazzale Clodio n. 14;

**contro**

COMUNE DI ROMA, in persona del Sindaco p.t., rappresentato e difeso dall'avv. Carlo Sportelli ed elettivamente domiciliato presso gli uffici dell'Avvocatura comunale in Roma, Via del Tempio di Giove n. 21;

**per l'annullamento**

del provvedimento prot. 75329, in data 25/11/1997, con cui è stata respinta la domanda della ricorrente, volta ad ottenere il riconoscimento della dipendenza da causa di servizio ed il connesso equo indennizzo;

Visto il ricorso con i relativi allegati;

Visto l'atto di costituzione in giudizio dell'Amministrazione intimata;

Vista la memoria prodotta dalla ricorrente a sostegno della propria pretesa;

Visti gli atti tutti della causa;

Relatore, per la pubblica udienza del 16/12/2004, il Consigliere Francesco GIORDANO;

Uditi gli avvocati come da relativo verbale;

Ritenuto in fatto e considerato in diritto quanto segue:

### **FATTO**

La ricorrente, dipendente comunale in forza alla Scuola Guido Alessi di Roma con la qualifica di operatrice dei servizi scolastici socio-educativi, subiva in data 12/5/1997 un grave infortunio nel recarsi al lavoro dalla propria abitazione, ubicata a circa duecento metri di distanza dalla sede di servizio.

In particolare, la Salvatore, dopo essere uscita dalla propria abitazione, cadeva rovinosamente nello scendere le scale condominiali e riportava gravi lesioni (frattura della tibia e del perone della gamba sinistra), accertate presso l'Ospedale S.Giacomo con prognosi di cinquanta giorni.

L'interessata presentava, quindi, al Comune di Roma domanda di riconoscimento della dipendenza da causa di servizio e di concessione dell'equo indennizzo per l'evento occorso.

Avverso il provvedimento specificato in epigrafe, con cui detta domanda è stata rigettata, l'istante ha proposto il presente ricorso, affidandolo ai seguenti motivi di doglianza:

**Eccesso di potere per contraddittorietà ed illogicità manifesta, difetto di motivazione e travisamento dei fatti. Violazione dei principi di ragionevolezza.**

Il Comune di Roma ha riconosciuto la dinamica dell'evento, ma ha ritenuto di non dar corso all'istanza sull'assunto che, nella specie, non può configurarsi l'infortunio *in itinere*, in quanto l'incidente si è verificato nel luogo di abitazione e non sulla pubblica via.

Pertanto, ad avviso di controparte, le scale condominiali non sarebbero comprese nel tragitto casa-ufficio, ma farebbero parte dell'abitazione.

In una successiva memoria l'istante ha puntualizzato i termini della questione controversa, insistendo nelle conclusioni precedentemente rassegnate, con rifusione delle spese di lite.

Parte resistente si è costituita formalmente in giudizio.

### **DIRITTO**

Con l'odierno gravame la ricorrente ha impugnato il provvedimento indicato in epigrafe, con cui l'intimata Amministrazione ha rigettato la sua istanza, volta ad ottenere il riconoscimento della dipendenza da causa di servizio delle lesioni riportate nell'infortunio del 12 maggio 1997, nonché la concessione di equo indennizzo.

Il ricorso è infondato.

Come riferito in narrativa, l'Amministrazione comunale di Roma, nel respingere la domanda della dipendente, ha affermato che, trattandosi di evento verificatosi nel luogo di abitazione, e non sulla pubblica via, non può configurarsi la fattispecie dell'infortunio *in itinere*.

Ad avviso del Collegio, l'assunto di controparte appare pienamente condivisibile, giacché le scale condominiali fanno parte, per definizione oltre che per la natura stessa dei luoghi, del concetto di abitazione in senso lato.

Invero, esse rientrano nella nozione unitaria di proprietà immobiliare, atteso che, mentre la "casa" vera e propria appartiene soltanto al suo titolare ovvero è nella sua disponibilità in via esclusiva, le scale dello stabile, essendo riconducibili al condominio a titolo di comune (e forzosa) proprietà privata, sono destinate ad essere necessariamente riferite pro-

quota ai singoli appartamenti, configurandosi esse alla stregua di beni di uso o godimento collettivo, peraltro, inscindibili dalle singole proprietà individuali.

Conseguentemente, l'accezione di "abitazione", da cui prende avvio il percorso o il tragitto che il dipendente deve necessariamente seguire, per recarsi dalla propria casa all'ufficio, non può che comprendere anche le scale condominiali.

E, per converso, affinché possa gravare sulla comunità il rischio generico della "strada" nell'infortunio *in itinere*, la distanza che il dipendente è tenuto a coprire per raggiungere il luogo di lavoro, non può che essere il percorso **stradale**, vale a dire quello delle ordinarie vie di comunicazione che si dipartono dall'edificio di cui fa parte la casa di abitazione.

Tale convincimento si rivela, invero, viepiù rispondente alla *ratio* dell'istituto, che è quella di indennizzare il lavoratore degli effetti nocivi di un accadimento, che abbia a verificarsi, senza alcuna sua rilevante e diretta responsabilità, in un ambito esterno alla sua sfera di privata autonomia.

Correttamente, dunque, il Comune resistente ha ritenuto non configurabile la fattispecie dell'infortunio *in itinere* nella vicenda occorsa all'attuale ricorrente.

Va, invero, esclusa l'indennizzabilità dell'evento dannoso, non soltanto quando l'infortunio si verifichi nell'abitazione ovvero nel domicilio o dimora del lavoratore, ma anche nell'ipotesi di infortunio occorso al medesimo nelle scale condominiali od in altri luoghi di comune proprietà privata (cfr. Cass. civ., sez. lav., 9 giugno 2003, n. 9211).

Ciò stante, il ricorso in trattazione deve essere rigettato.

Sussistono giusti motivi per compensare integralmente tra le parti le spese del presente giudizio.

#### **P.Q.M.**

Il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, Sezione seconda, **respinge** il ricorso meglio specificato in epigrafe.

Spese compensate.

Ordina che la presente sentenza sia eseguita dall'Autorità amministrativa.

Così deciso in Roma dal Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, Sezione II *bis*, nella Camera di Consiglio del 16 dicembre 2004, con l'intervento dei signori Giudici:

Patrizio	GIULIA	Presidente
Francesco	GIORDANO	Consigliere rel. estensore
Renzo	CONTI	Consigliere

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ESTENSORE